



Polleggio, 6 novembre 2024

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 7/2024

Al Consiglio comunale concernente la richiesta di credito di CHF 400'000.00 per la seconda fase relativa all'ampliamento e sistemazione del cimitero – "Fase 2"

Istoriato e premessa

Il comparto storico del cimitero ha subito l'ultima trasformazione tra il 1995 e il 1996 con l'edificazione della camera mortuaria.

La situazione attuale presenta alcune problematiche di sovrapposizione della zona posteggio con la zona di accesso alla camera mortuaria e al cimitero, oltre alla mancanza di una zona per le cerimonie chiaramente definita e alla carenza di loculi per la posa di urne cinerarie.

Nel mese di dicembre 2021 è stato approvato il credito per la progettazione delle opere di sistemazione e ampliamento del cimitero, a cui è seguito il mandato allo studio d'architettura Ambrosetti-Mozzetti-Siano di Bellinzona.

Il progetto complessivo prevedeva di realizzare gli interventi necessari separati in due fasi (denominate "Fase 1" e "Fase 2"), che potevano essere eseguite contemporaneamente oppure separatamente.

Nella seduta di lunedì 12 giugno 2023 il Consiglio comunale ha approvato il credito di CHF 400'000.00 per l'ampliamento e la sistemazione del cimitero procedendo dapprima con la "Fase 1". L'inizio dei lavori era previsto per il mese di settembre 2024.

Va pure ricordato che a suo tempo il precedente Municipio ha voluto licenziare il messaggio unicamente per la realizzazione della "Fase 1", per mantenere una certa prudenza finanziaria considerando altri investimenti. Tuttavia, durante i lavori commissionali si era già manifestata una determinata volontà di proseguire subito con entrambi le fasi ("Fase 1" + "Fase 2").

Con l'avvio della nuova legislatura, la riorganizzazione dei lavori municipali e la pianificazione delle rispettive opere (in corso e future), oltre a posticipare l'inizio dei lavori nel 2025, il Municipio ha deciso di proporre al Consiglio comunale l'approvazione del credito anche per realizzazione della "fase 2" da eseguire contemporaneamente alla "fase 1".

Subito dopo l'insediamento del nuovo legislativo, il Municipio ha pure organizzato una serata aperta a tutti i consiglieri comunali per presentare nuovamente il progetto.

Concetto d'intervento complessivo

Come già specificato nel MM no. 5 – 2023, il progetto si prefigge di risolvere i problemi organizzativi e spaziali attuali, unificando il comparto cimitero assicurandone le possibilità di sviluppo futuro e rivalutando l'importanza storica degli alberi nella definizione degli spazi pubblici collegati al cimitero.

I seguenti punti sintetizzano gli aspetti principali del progetto (già indicati nel MM no. 5 – 2023) e gli interventi supplementari della "Fase 2" complementari alla "Fase 1":

Nuovi loculi

In base all'occupazione degli scorsi anni possiamo indicare un fabbisogno di loculi cinerari corrisponde indicativamente a circa 4 loculi per anno. Con queste tendenze il fabbisogno per i prossimi 10 anni corrisponde a circa 40 loculi. Questo dato si potrebbe anche ridurre in considerazione del fatto che spesso il loculo ospita più di un defunto). Per determinare il reale fabbisogno di loculi occorre anche quantificare la capacità di recupero in loculi da quelli esistenti. In tal senso il Comune ha interpellato i famigliari dei defunti con concessione in scadenza. In base alle rinunce si sono recuperati indicativamente 15 loculi cinerari. Su un totale di 72 loculi cinerari di cui 25 in scadenza di contratto nel 2024. Il fabbisogno di nuovi loculi per i prossimi 10 anni corrisponde pertanto a circa $40 - 20 = 20$ loculi. In questa valutazione si tenga anche presente la tendenza sempre più marcata ad essere sepolti in cinerari comuni (oppure in campi comuni per le ceneri) piuttosto che in loculi tradizionali. Molto più in generale possiamo prevedere la diminuzione della richiesta di loculi tradizionali e l'aumento delle richieste per una dispersione delle ceneri a terra, oppure all'interno di tombe di famiglia.

Prudenzialmente, per non eseguire una costruzione sovra dimensionata, il Municipio valuterà la possibilità di ridurre la realizzazione dei preventivati quattro blocchi di uno oppure due unità. Nel merito, dei 4 blocchi di loculi previsti dal progetto, con il credito della **prima** fase si prevedeva la realizzazione di due blocchi di 12 loculi a blocco per un totale di 24 loculi. Con il credito di seconda fase si prevede la realizzazione di tutti e 4 i blocchi cinerari per un totale di 48 nuovi loculi cinerari. Viste le precedenti considerazioni, lato pratico, il fabbisogno di loculi al netto di quelli recuperati, potrebbe essere inferiore. In tal senso la costruzione di uno o due blocchi potrebbe risultare superflua; così il credito di progetto della seconda fase per la costruzione del terzo e/o quarto blocco cinerario costituisce una possibile riserva interna di progetto. Tale importo, se non necessario, verrà destinato dall'esecutivo a migliorie di progetto, quale posizione di maggior riserva per imprevisti, ricondotta là dove possibile a riduzione della spesa preventivata.

La zona davanti alla camera mortuaria e all'entrata principale del cimitero viene riorganizzata come "area cerimonie" spostando i posteggi e procedendo alla schermatura e definizione del nuovo spazio mediante elementi di delimitazione, verso ovest con un nuovo porticato d'accesso e verso sud con il nuovo parco.

L'area cerimonie sarà caratterizzata da una pavimentazione pregiata, in lastre di pietra naturale e/o del tipo misto con inserti in pietra all'interno di parti in asfalto.

La fase 2 prevede la creazione di un parco caratterizzato da alberi, prato calpestabile e siepi in arbusti di contorno quale schermatura verso la strada. In prossimità dell'entrata all'area cimiteriale originaria, il progetto prevede un'ampia aiuola con siepe quale area cineraria comune, con ad esempio loculi a terra, ossario/cinerario comune e/o zona naturale per il disperdimento delle ceneri.

L'area cerimonie sarà ampliata grazie all'acquisizione di una striscia di terreno di proprietà della Parrocchia per migliorare la situazione dell'entrata verso l'area tombale e allineare l'area cerimonie con l'attuale muro del cimitero.

Nuovi posteggi

Gli attuali sette posteggi e l'accesso veicolare davanti alla camera mortuaria vengono spostati sulla superficie libera parallela a Via alle Vigne, a retro della camera mortuaria. Questo spostamento permette di liberare l'area davanti all'entrata principale e di riorganizzarla quale area cerimonie e parco pubblico. La nuova ubicazione e la realizzazione della seconda fase permettono di aumentare il numero dei posti auto da 8 (previsti nella "fase 1") a 16 e coprire in parte anche le necessità del quartiere. La realizzazione dei posteggi è proposta inserendola in un contesto alberato e verde, con arbusti che delimitano e schermano i veicoli, integrando quest'area di progetto nel concetto di parco con diverse funzioni al suo interno. L'accesso ai posteggi avviene su "via alle Vigne" che, inserita nel concetto delle zone 30 km/h, crea e integra le necessarie premesse per la sicurezza delle circolazioni.

Lo spostamento dei posteggi esistenti davanti all'entrata principale del cimitero permette di realizzare un'area cerimonie al riparo dal traffico. Con la realizzazione della nuova entrata secondaria a nord su Via alle Vigne, il cimitero si integra nello sviluppo urbanistico del paese. L'area deposito prevista nel primo progetto è stata ridotta inserendovi in relazione al nuovo accesso secondario. Per i posteggi dove possibile occorre ridurre le superfici asfaltate e propendere per una pavimentazione drenante con infiltrazione diretta; per questa ragione è previsto l'uso di grigliati inverditi.

Altri interventi e aggiornamenti

Con la realizzazione di questo progetto per il risanamento e l'ampliamento del nostro cimitero si presenta l'opportunità di eseguire alcuni lavori interni per la sistemazione e la miglioria delle aree interne e di contorno alle tombe. In particolare, è prevista la sistemazione della pavimentazione di accesso alle tombe così da facilitarne la manutenzione ordinaria. Al margine di questi lavori verrà chiesto ai proprietari di tombe con lapidi che presentano evidenti segni di cedimento, di assumere i lavori per la loro sistemazione.

I precedenti costi del 2023 sono stati indicizzati al 2024 secondo i rincari e l'aumento dell'IVA.

Planimetria di situazione



I costi

Preventivo complessivo 2024 - Fase 1 Fase 2 e aggiornamento 2024

24 Nuovi loculi	CHF 132'785
Ampliamento, Area cerimonie e portico d'accesso	CHF 364'097
16 nuovi posteggi	CHF 195'018
Riserva Imprevisti	CHF 108'100
TOTALE	CHF 800'000

Riassunto per opere

Opere	Importo
Acquisto terreno	ca. CHF 28'080
Opere di scavo	ca. CHF 42'850
Opere da impresario costruttore	ca. CHF 70'755
Opere in pietra naturale	ca. CHF 73'025
Pavimentazioni	ca. CHF 213'055
Opere da giardiniere	ca. CHF 78'700
Opere da elettricista	ca. CHF 6'000
Opere da sanitario	ca. CHF 10'500
Opere da fabbro	ca. CHF 12'640
Vari	ca. CHF 19'451
Imprevisti	ca. CHF 100'000
Onorari	ca. CHF 85'000
TOTALE (IVA esclusa)	ca. CHF 740'056
IVA 8.1%	ca. CHF 59'945
TOTALE COMPLESSIVO (IVA compresa)	ca. CHF 800'000

Procedura di voto

La procedura di accoglimento di una spesa di investimento (art. 13 cpv. 1 lett. E) LOC) richiede la maggioranza qualificata (art. 61 cpv. 2 LOC). La risoluzione dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 11 consiglieri comunali.

Commissione

Conformemente a quanto indicato dall'articolo 10 RaLOC, il messaggio è stato assegnato alle seguenti Commissioni: Gestione e Opere pubbliche.

Conclusioni

Il Municipio di Pollegio, con questa richiesta di credito che completa la fase 1 già approvata con voto del CC in data 12 giugno 2023 oltre che la sistemazione, l'ampliamento e l'ottimizzazione del cimitero comunale, intende realizzare delle aree comunali di complemento con in particolare un parco pubblico e un'area posteggio destinata anche ad un maggior fabbisogno limitrofo.

Per le ragioni esposte invitiamo il Consiglio comunale ad aderire al Messaggio municipale no. 7/2024.

Per il Municipio

Il Sindaco
Igor Righini



Il Segretario
Stefano Reali