Comune di
Pollegio

CONSIGLIO COMUNALE

Piazza Croce Bianca 36 | CH-6742 Pollegio
T +41 91 862 17 73
cancelleria@pollegio.ch
www.pollegio.ch

Pollegio, 14 aprile 2025

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3/2025

Al Consiglio comunale concernente la richiesta di un credito supplementare di CHF 140'000.00 per la sostituzione della condotta principale dell'acqua potabile tra il Bacino alla Cappella e la zona abitata

Istoriato e premessa
Durante la precedente legislatura, nella seduta del Consiglio Comunale del 12 giugno 2023, il Consiglio Comunale ha approvato all'unanimità (presenti 15 consiglieri su 21) il Messaggio Municipale n. 6-2023 per la sostituzione della condotta principale dell'acqua potabile tra il Bacino alla Cappella e la zona abitata. Infatti, nell'autunno del 2022, sono state riscontrate alcune perdite lungo la condotta, e per questo è stato incaricato lo studio d'ingegneria Lucchini-Mariotta & Associati SA di valutare possibili varianti per la sostituzione di questa fondamentale tratta, attualmente ancorata alla parete rocciosa (realizzata nel 1967).

Concetto d'intervento complessivo
Al precedente esecutivo sono state sottoposte due alternative per la sostituzione della condotta di trasporto, ma, considerando il costo e la maggiore durata di vita, è stata preferita la variante con la realizzazione di un foro in roccia e l'inserimento di un tubo PE 100-RC PN 10, diametro DE 125 mm, scartando la variante "fuori roccia" che, seppur leggermente più economica, risultava comunque più esposta al degrado e ai pericoli naturali (con una durata di vita stimata di circa 50 anni).
Si è quindi deciso di rivolgersi a una ditta attrezzata e specializzata, in grado di realizzare il foro in roccia tramite un sistema pilotato, munito di strumentazione capace di monitorare i dati della perforazione anche in situazioni di inclinazione molto elevata e curvature strette. Questo sistema consente di adeguare la traiettoria in base all'avanzamento del foro e di garantire una buona precisione nel punto di uscita della perforazione, nei pressi del serbatoio. I lavori di perforazione sono stati affidati alla ditta Hovet SA.
Rispetto alla prima traiettoria prevista, il progetto è stato poi modificato a seguito del rifiuto di Armasuisse, che ha richiesto di spostare il tracciato della condotta al di fuori della parcella di loro proprietà (mappale 208 RFD Pollegio), assumendosi i costi supplementari, pari a circa CHF 30'000.00.
Il costo complessivo dell'intervento, secondo il credito approvato col MM n. 6-2023, ammontava a CHF 400'000.00, comprensivo di opere da impresario costruttore (CHF 59'825.00), opere da idraulico (CHF 17'300.00), opere di perforazione (CHF 220'078.00), opere da rocciatore (CHF 11'400.00), imprevisti (10% pari a CHF 30'860.00) e progettazione + Direzione Lavori (CHF 30'000.00). Tutti gli importi indicati sono considerati IVA esclusa e per il progetto indicato non è previsto alcun sussidio cantonale.

La richiesta del credito supplementare
A fine settembre 2024 è iniziata la perforazione del foro che, dopo 88,8 m (a circa 27 m dall'arrivo in superficie), ha incontrato una zona di materiale sciolto (probabile piano di frattura della parete rocciosa) che ha impedito l'avanzamento e il completamento della perforazione. Si segnala che, a causa di una zona di roccia più tenera (tra 50 e 70 m) nella parte bassa, la perforazione ha subito una deviazione verso est e una diminuzione dell'angolo verticale rispetto a quanto progettato."

L'attuale Municipio ha immediatamente preso in carico questo imprevisto, convocando il progettista e la ditta esecutrice per ottenere tutti i dettagli che hanno impedito l'avanzamento della trivellazione, apprendendo che, purtroppo, per questi tipi di imprevisti durante i lavori in roccia, nessuno è ritenuto responsabile, con la conseguente impossibilità di ottenere un indennizzo o il recupero del costo della perforazione già eseguita. Tali costi ammontano a CHF 68'922.85 (IVA inclusa) per la perforazione e CHF 48'861.18 (IVA inclusa) per l'installazione di cantiere.

Nei mesi successivi il Municipio ha dovuto rivalutare insieme al progettista quali soluzioni adottare per eseguire i lavori di risanamento della condotta.

In coordinazione con il geologo GeoAlps SA e la ditta Hovet SA il progettista ha proposto l'esecuzione di una seconda perforazione in roccia, che prevede di effettuare due sondaggi preliminari per raccogliere maggiori informazioni sullo stato della roccia nella parte alta (ultimi 30 m), dove si ritiene maggiore la possibilità di incontrare fessure aperte, aumentando notevolmente le probabilità di successo della perforazione.

Il nuovo foro dovrà, come già previsto dal primo progetto, invadere la parcella no. 208 di proprietà di Armasuisse, al fine di garantire una migliore qualità della roccia ed evitare le faglie individuate durante la prima perforazione. La lunghezza del nuovo foro sarà di circa 125 m e il costo previsto è di circa CHF 100'000.00 (IVA inclusa).
Considerando i costi del foro già realizzato (CHF 140'000.00), il costo della nuova perforazione (preventivato a CHF 100'000.00), i costi dei sondaggi (CHF 54'000.00) e le altre opere (CHF 246'000.00), la spesa complessiva ammonta a CHF 540'000.00. Da segnalare che la ditta esecutrice rinuncia a fatturare il costo di un'ulteriore installazione di cantiere (CHF 48'861.18) nonostante nel frattempo abbia dovuto rimuovere il macchinario.

Il Municipio, con il supporto dei suoi specialisti, ha comunque valutato attentamente anche la variante "fuori roccia" che, tenendo conto del preventivo di massima di circa CHF 350'000.00 (+/- 20%) e dei costi del foro già realizzato, comporta comunque una spesa complessiva di circa CHF 490'000.00.

Considerando l'accaduto e la situazione molto più delicata e complessa rispetto all'esecuzione di altre opere, prima di licenziare il messaggio in questione, il Municipio ha deciso di convocare, a titolo informativo e preliminare, le commissioni delle opere pubbliche e della gestione. Infatti, in data 7 aprile 2025, si è tenuta una seduta congiunta alla quale hanno partecipato gli specialisti incaricati (progettista e geologo). Il Municipio ha comunicato alle commissioni la volontà di eseguire un'ulteriore perforazione, scelta che, preliminarmente, e prima dei dovuti lavori commissionali, è stata condivisa all'unanimità da entrambe le commissioni.

Conclusioni
Si è quindi deciso di mantenere la volontà di procedere con la variante già approvata nel MM n. 6-2023. Tecnicamente, la variante in roccia presenta, rispetto a quella fuori roccia, chiari benefici in termini di protezione delle tubazioni contro la caduta di sassi, alberi e/o ghiaccio,

nonché una protezione dalle intemperie, garantendo una durata della infrastruttura molto maggiore.

Questa scelta, rispetto al credito già approvato, comporta la richiesta di un credito supplementare di CHF 140'000.00.

Per coloro che non erano presenti in Consiglio Comunale nella precedente legislatura, la Cancelleria mette a disposizione il MM n. 6-2023, nel quale vengono illustrati più nel dettaglio l'istoriato dell'attuale condotta, l'intervento previsto, il preventivo dei costi e le rispettive procedure.

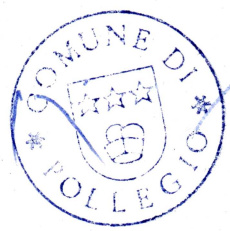
Procedura di voto
La procedura di accoglimento di una spesa di investimento (art. 13 cpv. 1 lett. e LOC) richiede la maggioranza qualificata (art. 61 cpv. 2 LOC). La risoluzione dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 11 consiglieri comunali.

Commissione
Conformemente a quanto indicato dall'articolo 10 RaLOC, il messaggio è stato assegnato alle Commissioni Opere Pubbliche e Gestione.

Restando a disposizione per ulteriori informazioni, vi invitiamo a votare l'annesso decreto.

Per il Municipio

Il Sindaco
Igor Righini



Il Segretario
Stefano Reali