Comune di
Pollegio

CONSIGLIO COMUNALE

Piazza Croce Bianca 36 | CH-6742 Pollegio
T +41 91 862 17 73
cancelleria@pollegio.ch
www.pollegio.ch

Pollegio, 27 ottobre 2026

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 9/2026

concernente la richiesta di un credito di CHF 55'000.00 per la posa di un nuovo servizio igienico pubblico al parco giochi alla Cappella.

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

il presente messaggio ha quale oggetto la richiesta di un credito per la fornitura e la posa di un servizio igienico pubblico permanente, accessibile anche alle persone a mobilità ridotta, presso il parco giochi alla Cappella, in sostituzione dell'attuale WC provvisorio.

Premessa

Il parco giochi alla Cappella, con l'adiacente zona picnic attrezzata con tavoli e grill, è un luogo di ritrovo molto frequentato dalla popolazione, in particolare da famiglie con bambini.

Attualmente l'area è servita unicamente da un servizio igienico provvisorio di tipo TOI TOI, situato nelle vicinanze della Cappella. Si tratta di una soluzione transitoria che non garantisce un livello adeguato di comfort e di igiene e che non è accessibile alle persone a mobilità ridotta.

Il Municipio ha pertanto incaricato lo studio Ambrosetti Mozzetti Siano Architetti di Bellinzona di approfondire una soluzione definitiva e di allestire la relativa stima dei costi, consegnata il 12 ottobre 2026.

Descrizione del progetto

È prevista l'installazione di un WC KAZUBA, modello KL2 PMR, completo di kit solare. Si tratta di un sistema autonomo, privo di allacciamenti alla rete delle canalizzazioni e a quella dell'acqua potabile. La scelta è dettata dalla notevole distanza dai possibili punti di allacciamento alla rete fognaria comunale e dalle modalità di utilizzo dell'area, che rendono questa soluzione la più razionale anche dal profilo economico.

Il modello scelto, già installato in diversi Comuni ticinesi, è progettato specificamente per l'utilizzo da parte di persone a mobilità ridotta ed è conforme alle prescrizioni francesi in materia di accessibilità; la conformità alla norma svizzera SIA 500 non è per contro certificata. Non essendo allacciato alla rete idrica, il WC sarà dotato di un dispensatore di gel disinfettante per le mani.

I lavori comprendono:

- la preparazione dell'area e lo scavo secondo il piano del fornitore;
- la formazione del fondo d'appoggio, la posa del serbatoio con rinfianco in magrone e la platea interna alla cabina;
- la fornitura e l'installazione della cabina WC con il relativo kit solare;

– il reinterro, la sistemazione a verde e la pulizia finale dell'area.

La manutenzione ordinaria e lo svuotamento del serbatoio saranno eseguiti secondo le indicazioni del fornitore e in funzione dell'intensità di utilizzo; i relativi costi saranno a carico della gestione corrente.

I costi
La stima dei costi allestita dallo studio di architettura, con un grado di precisione di ±15%, è stata completata con una riserva, portando il credito richiesto a CHF 55'000.00 (IVA inclusa), secondo il seguente dettaglio:

Voce di spesa	**Importo**
Opere da impresario costruttore	CHF 7'000.00
Fornitura e installazione WC KAZUBA KL2 PMR con kit solare	CHF 26'000.00
Opere da giardiniere	CHF 1'000.00
Costi secondari	CHF 200.00
Onorari direzione lavori	CHF 5'000.00
Imprevisti	CHF 5'000.00
Riserva	CHF 6'678.82
Totale (IVA esclusa)	CHF 50'878.82
IVA 8.1%	CHF 4'121.18
Totale credito richiesto (IVA inclusa)	**CHF 55'000.00**

L'onere effettivo sarà rendicontato a consuntivo.

Conclusioni
Il nuovo servizio igienico permetterà di sostituire una soluzione provvisoria con un impianto definitivo, migliorando sensibilmente l'igiene e il comfort per gli utenti del parco giochi e della zona picnic e garantendo l'accessibilità anche alle persone a mobilità ridotta.

Il Municipio ritiene che l'investimento contribuisca a valorizzare uno spazio pubblico molto apprezzato dalla popolazione.

Procedura di voto
La procedura di accoglimento di una spesa di investimento (art. 13 cpv. 1 lett. E) LOC) richiede la maggioranza qualificata (art. 61 cpv. 2 LOC). La risoluzione dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 11 consiglieri comunali.

Commissione
Conformemente a quanto indicato dall'articolo 10 RaLOC, il messaggio è stato assegnato alla commissione della gestione.

Il municipio, in considerazione di quanto esposto, vi invita a voler

RISOLVERE

1. È approvato il credito di fr. 55'000.00 per la fornitura e la posa di un nuovo servizio igienico pubblico al parco giochi alla Cappella.
2. Il credito deve essere utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco
Igor Righini

Il Segretario
Stefano Reali