

COMUNE DI POLLEGIO
COMMISSIONE OPERE PUBBLICHE
RAPPORTO DELLA COMMISSIONE OPERE PUBBLICHE

Nel merito del Messaggio Municipale n. 7/2024 concernente la richiesta di credito di CHF 400'000.00 per la seconda fase dell'ampliamento e sistemazione del cimitero.

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,
Signora e Signori Municipalì,

La nostra commissione si è riunita in data 6 novembre 2024 unitamente alla commissione della gestione per la presentazione e l'esame del messaggio in oggetto. Innanzitutto, vogliamo ringraziare il capo dicastero Christian Imperatori per le puntuali spiegazioni e per l'organizzazione della serata informativa aperta a tutti i consiglieri comunali svoltasi ad inizio legislatura. Durante la seduta, la commissione ha richiesto al Municipio dei chiarimenti tecnici e sui costi, che sono stati prontamente forniti nei giorni successivi.

1. Introduzione:

L'ultima trasformazione del cimitero è avvenuta tra il 1995 e il 1996 con l'edificazione della camera mortuaria. Nel dicembre 2021 è stato approvato il credito per la progettazione delle opere di sistemazione e ampliamento del cimitero. La situazione attuale presenta dei problemi di sovrapposizione della zona posteggio con l'accesso alla camera mortuaria e al cimitero, la mancanza di una zona per le cerimonie chiaramente definita e la carenza di loculi per urne cinerarie. Il progetto era pensato per essere realizzato in due fasi ("Fase 1" e "Fase 2") che potevano essere eseguite contemporaneamente o separatamente. Nella seduta di lunedì 12 giugno 2023, il Consiglio comunale ha approvato il credito di CHF 400'000.00 per l'ampliamento e la sistemazione del cimitero procedendo dapprima con la "Fase 1", mentre con l'approvazione del messaggio in questione si andrà ad eseguire quindi contemporaneamente entrambe le fasi per un credito complessivo di CHF 800'000.

2. Aspetti Tecnici:

Loculi:

Nei prossimi 10 anni si stima un fabbisogno di circa 20 nuovi loculi, pertanto considerando anche lo spurgo di quelli già occupati, si prevede che la costruzione di due nuovi blocchi da 10 sia sufficiente.

Area Cerimonie:

La riorganizzazione dell'area davanti alla camera mortuaria e all'entrata principale del cimitero, voluta come "area per le cerimonie chiaramente definita", è prevista con una pavimentazione "pregiata" in pietra naturale. Creazione di un parco con alberi, prato calpestabile e siepi per schermare la zona.

Parco e Posteggi:

Gli attuali 7 posteggi vengono eliminati per liberare l'area cerimonie e migliorare l'accesso. Ad ovest del cimitero verranno realizzati 16 nuovi posteggi rappresentando il massimo realizzabile e previsti nei piani approvati in licenza edilizia. Questi verranno integrati nel contesto del parco, con pavimentazione drenante. L'accesso ai posteggi avverrà da "Via alle Vigne" con inserimento nel concetto delle zone 30 km/h per la sicurezza della circolazione.

3. Chiarimenti sui Costi:

Opere in Pietra Naturale (CHF 73'025.00):

Comprende la realizzazione dei due blocchi di loculi (CHF 45'000.00), la fornitura e posa di panchine (CHF 8'000.00), e la fornitura e posa di elementi di delimitazione e bordure, più l'ampliamento del cinerario (CHF 20'000.00).

Opere di Pavimentazione (CHF 213'055.00):

Comprende le pavimentazioni in asfalto e grigliati erbosi (CHF 117'000.00) per posteggi (CHF 67'000.00), l'area cerimonie (CHF 45'000.00) e zona loculi (CHF 5'000.00); pavimentazioni in pietra (CHF 96'000.00) per area cerimonie (CHF 83'000.00) e zona loculi (CHF 13'000.00).

Onorari (CHF 85'000.00):

Comprende onorario ingegnere (CHF 8'000.00) e onorario architetto (CHF 77'000.00).

4. Tempistiche e Organizzazione del Cantiere:

Le tempistiche degli interventi saranno oggetto di approfondimento e confronto con le ditte coinvolte, con l'obiettivo di accelerare le fasi operative e ridurre al minimo gli impedimenti.

Un'accurata pianificazione consentirà di ottimizzare le attività, garantendo una gestione efficace degli spazi e un impatto ridotto per tutte le parti interessate.

5. Valutazione della Commissione

Punti di Forza:

La nostra commissione reputa un netto miglioramento dell'accessibilità e dell'organizzazione del cimitero e la necessità di creare un'area cerimonie dedicata. L'aumento della capacità di loculi per urne cinerarie è stata ben ponderata come pure l'integrazione del cimitero nello sviluppo urbanistico del paese.

Criticità e Rischi:

Necessità di gestione attenta dei costi e delle riserve per imprevisti.

Suggerimenti e Raccomandazioni:

- Monitorare attentamente i costi durante l'esecuzione del progetto.
- **Ampliamento dei Parcheggi:** I parcheggi devono essere a beneficio delle celebrazioni e non abusati. Si richiede che in fase progettuale si preveda una chiusura meccanica (semplice catena) dei parcheggi destinati alle celebrazioni.
- **Piantagioni lungo il Perimetro del Muro:** Si chiede di non eseguire nessun tipo di piantagione lungo il perimetro del muro del cimitero per evitare danni alle fondazioni dei muri causate dalle radici e dall'umidità, così da evitare costose manutenzioni future. Inoltre, si propone di creare un camminamento lungo tutto il perimetro del muro, sul lato di Via alle Vigne, per consentire alle persone di raggiungere la zona cerimonie dai parcheggi in tutta sicurezza e discrezione, senza dover passare dalla strada che è sprovvista di marciapiede.
- **Biodiversità e Piantagioni:** Apprezzamento per l'idea della biodiversità sul perimetro del boschetto, ma si raccomanda attenzione alla quantità e alla posizione delle piante di alto arbusto per evitare interferenze con le pavimentazioni. Si raccomanda di scegliere piante e arbusti delle nostre latitudini, con poca manutenzione e resistenti alle malattie.
- **Parco davanti alla Zona Cerimonie:** Tutta la commissione presente è d'accordo e vuole che l'area del parco davanti alla zona cerimonie sia lasciata libera da piantagioni di piante di grande arbusto. La schermatura verso la strada cantonale sarà garantita dal boschetto e dalla

siepe che seguirà tutto il corso della strada. A nostro parere, le piante disegnate da progetto sono eccessive e creeranno solo manutenzione e costi. Concediamo esclusivamente le piantagioni sul perimetro.

- **Costi e Onorari:** Si rende attenti a posizioni poco chiare nel preventivo di massima. La riserva di imprevisti sembra alta rispetto al rischio delle lavorazioni da eseguire e si spera che questa posizione possa essere completamente risparmiata. L'onorario dovrebbe essere basato sul totale dei lavori, escludendo la riserva che ammonta a CHF 108'000.

6. Conclusioni:

Il progetto presenta vantaggi significativi per la comunità, migliorando l'organizzazione e l'accessibilità del cimitero. La creazione di un'area cerimonie e di un parco pubblico valorizza ulteriormente lo spazio.

Parere Finale:

La commissione raccomanda l'approvazione del messaggio municipale n. 7/2024. La commissione delle opere pubbliche invita ad approvare il Messaggio Municipale n. 7/2024 e il relativo decreto.

**Con osservanza,
Per la Commissione delle Opere Pubbliche**

Elia Centorame (Relatore)

CON RISERVA 

Vaccaro Pasquale

con riserva CON RISERVA 

Simoni Eliseo

CON RISERVA *Eliseo Simoni* 

Genini Kevin

CON RISERVA 

Vërshefci Qëndrim

CON RISERVA 