



Alla cortese attenzione del Gruppo
"il Centro e Indipendenti"
Tramite il Capogruppo
Daniele Imperatori

Polleggio, 16 dicembre 2024

RISPOSTA ALL'INTERPELLANZA SULLA CASA COMUNALE

Gentili Consiglieri comunali del Gruppo "il Centro e Indipendenti",

il Municipio ha ricevuto l'interpellanza il 9 dicembre 2024 relativa al futuro della Casa Comunale.

Contestualizzazione

Il Municipio conosce i limiti attuali della Casa Comunale ed è cosciente che l'edificio non risponde ormai più alle esigenze tecnico e funzionali attuali. L'edificio dimostra tutti i suoi anni e nonostante interventi puntuali di risanamento, sono necessari lavori di ammodernamento sul piano funzionale, dell'inclusività, tecnico infrastrutturale ed energetico.

Azioni in corso

Ogni lavoro deve essere progettato con cura e con un occhio di riguardo ai costi commisurati alle disponibilità finanziarie. Per questa ragione il Municipio, appena verrà approvato il Preventivo 2025, sopportato dal piano finanziario di legislatura, discuterà la promozione di uno studio di fattibilità volto a determinare gli interventi necessari a ristrutturare la Casa Comunale e adeguarla alle necessità future.

Obiettivi temporali

Determinato l'investimento, nei limiti di spesa dettati dal piano finanziario e dalle altre priorità di legislatura, sempre in questo quadriennio si potrà passare alla progettazione definitiva e all'inizio dei lavori. Recentemente l'UTC di Biasca ci ha confermato che il mese di settembre 2027 sarà possibile inaugurare la sede della nuova scuola comunale alla Bosciorina. La casa Comunale potrà così contare su una nuova disponibilità di locali che andranno riqualificati. Abbiamo a disposizione tre anni, per eseguire uno studio di fattibilità (2025), sottomettere al CC la richiesta di un credito di progettazione (autunno 2025), passare alla progettazione definitiva, richiedere al CC un credito di costruzione (autunno 2026), sviluppare la fase di appalto ed esecutiva (2027), eseguire i lavori di ristrutturazione della Casa nel corso del 2028. Lavori che dovranno considerare il possibile mantenimento in esercizio della Casa per i bisogni amministrativi e politici.

Componenti progettuali (4 punti cardine)

1. Ridefinizione funzionale:
codificati i nuovi bisogni dell'amministrazione comunale, soddisfatti quelli politici con una sala riunioni per l'attività del Municipio e una sala del Consiglio comunale, occorrerà valutare se e come soddisfare un fabbisogno di spazi a supporto di attività associative, culturali e ricreative. Nel merito il Patriziato potrà esprimere delle desiderate sul suo fabbisogno di spazio.
2. Ammodernamento dell'impiantistica in generale:
con lo studio di fattibilità rifletteremo sullo stato attuale della tecnica, valuteremo l'attuale sistema di riscaldamento e una possibile sostituzione con un vettore energetico rinnovabile.

Sarà l'occasione per ridefinire l'impianto per la produzione dell'acqua sanitaria, l'eventuale esecuzione di un tetto fotovoltaico, l'installazione di un sistema di ventilazione forzata. A seconda del tipo d'intervento si deciderà se conformare la struttura allo Standard Minergie in ossequio al Regolamento sull'utilizzazione dell'energia RUEn, Art. 12. Esigenze energetiche accresciute per gli edifici pubblici, parastatali o sussidiati. L'impiantistica elettrica in generale, sebbene appena sottoposto a collaudo Rasi e risanata, dovrà adattarsi alle necessità del progetto.

3. Isolamento dell'involucro costruttivo:

il risanamento termico dell'involucro edilizio costituisce la base di un corretto risanamento energetico dell'edificio. Con lo studio si valuteranno soluzioni in risposta ai nuovi criteri di isolamento termico ed efficienza energetica rispettosi della legislazione vigente. Considerata la presenza di una strada cantonale occorrerà adottare misure di confort acustico.

4. Accesso ai disabili:

lo studio di fattibilità includerà tutte le valutazioni necessarie a rendere conforme la Casa alla Legge federale sull'eliminazione di svantaggi nei confronti dei disabili e all'art. 30 della legge edilizia cantonale LE (misure a favore dei disabili).

I lavori di risanamento e il Piano finanziario

Il piano finanziario del Comune è uno strumento della gestione finanziaria Comunale che va aggiornato costantemente; indica al Municipio le disponibilità d'investimento sulla base anche dei progetti in corso e di quelli accertati con l'approvazione del Consiglio Comunale. Conseguentemente l'investimento per la Casa Comunale verrà inserito a piano finanziario una volta approvato dal Consiglio comunale nella forma di un credito di costruzione. Concluso l'iter progettuale e accertato l'investimento con l'approvazione del credito di costruzione, importeremo con cognizione l'opera nel piano finanziario comunale.

Il piano finanziario Comunale che accompagna il preventivo 2025, nelle sue conclusioni, al netto delle opere già adottate, indica una disponibilità finanziaria per futuri investimenti pari a ca 2-3 milioni a medio corto termine. Limite di spesa che il Municipio dovrà soppesare alla luce di altre opere urgenti. Valutate le priorità ed urgenze di legislatura, decideremo i contenuti di progetto e sottometeremo all'esame del CC il Messaggio Municipale.

Conclusione

La nostra popolazione chiede da tempo diverse misure atte a riqualificare la Casa comunale. Il Municipio è cosciente dell'importanza di promuovere un investimento e dei lavori di risanamento che migliorino non solo la funzionalità dell'edificio ma anche il suo valore simbolico e strategico. La riqualifica, oltre che soddisfare un fabbisogno amministrativo e politico, potrà rafforzare il ruolo della Casa Comunale quale centro aggregativo, per le attività sociali della Comunità di Pollegio.

Restiamo a disposizione per ulteriori chiarimenti e vi ringraziamo per il vostro intervento.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco
Igor Righini



Il Segretario
Stefano Reali