



## NOTIFICA DI COSTRUZIONE

per lavori di secondaria importanza in zona edificabile (artt.11-13 LE; art. 6 RLE)

Da inoltrare all'indirizzo sopra indicato, allegando in 4 copie

- Situazione planimetrica 1:500 / 1:1000
- Relazione tecnica / Descrizione dettagliata
- Formulario canalizzazioni e piani delle canalizzazioni (dove necessario)
- Progetto, piante e sezioni 1:50 / 1:100
- Schede tecniche degli impianti / Formolari aggiuntivi (dove richiesti)

Data della domanda \_\_\_\_\_

Oggetto \_\_\_\_\_

### 1. GENERALITÀ

**Istante** \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**Proprietario** \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**Progettista** \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Durata prevista dei lavori \_\_\_\_\_

Costo preventivato \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

### 2. DESCRIZIONE DEL FONDO

Via \_\_\_\_\_ n. mappale \_\_\_\_\_

Amministrazione stabile \_\_\_\_\_

Indirizzo amministrazione \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Descrizione del fondo  
(stato attuale) \_\_\_\_\_

### 3. INDICI DI COSTRUZIONE

Il fondo è anche solo ricoperto da bosco

Esiste bosco nel raggio di 15m dalla costruzione

Il fondo è già edificato

Il fondo è in zona edificabile

L'edificio o l'impianto è stato edificato prima del 1991

Occupazione aerea pubblica?

#### 4. GENERE DEL LAVORO SVOLTO

Riattazione <sup>1</sup>  
Riattazione con ampliamento <sup>1</sup>  
Trasformazione <sup>1</sup>  
Trasformazione con ampliamento <sup>1</sup>  
Demolizione <sup>1</sup>  
Allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni (*allegare formulario Cant. canalizzazioni*)  
Taglio alberi  
Altro \_\_\_\_\_

1) Se l'edificio o impianto è stato edificato prima del 1991, allegare perizia sull'eventuale presenza di amianto (art.9RLE)

##### 4.1 SPECIFICA SECONDO ART. 6 RLE (*indicare quello che fa al caso*)

Lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale dell'edificio o impianto

Nuova copertura	Sostituzione del tetto	Modifiche della carpenteria
Costruzione accessoria		Pergola
Muri di sostegno		Opere di cinta

Sostituzione impianto di riscaldamento <sup>2</sup>	Con sostituzione canna fumaria <sup>2</sup>
Termopompa <sup>2</sup>	
Posa di pannelli fotovoltaici <sup>2</sup>	Posa di collettori solari <sup>2</sup>

Posa canna fumaria (*allegare omologazione della canna fumaria*) <sup>2</sup>  
Impianto climatizzatore <sup>2</sup>

Demolizione parziale edificio <sup>3</sup>	Demolizione totale edificio <sup>3</sup>
Ampliamento in muratura <sup>3</sup>	
Piscine familiari <sup>3</sup>	
Strada privata <sup>3</sup>	Accesso su strada pubblica <sup>3</sup>
Posteggio per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari <sup>3</sup>	

Nuovo scarico piscina alle canalizzazioni <sup>4</sup>	
Deposito materiale Deposito macchinari	
Posa tabellone / insegna / Totem pubblicitario	elettrico
Scavo <sup>4</sup>	Colmata <sup>4</sup>

Apertura porte <sup>5</sup>	Finestre <sup>5</sup>	Vetrine <sup>5</sup>
Formazione di balconi <sup>5</sup>		

Sostituzione serramenti di facciata  
Formazione isolamento esterna di facciata (cappotto)

2) Allegare la scheda tecnica dell'impianto

3) Queste opere non ingenerano ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente

4) Con materiale terroso fino all'altezza di m1.50 e una superficie di 1000mq

5) Senza modifica sostanziale dell'aspetto

## 5. ACCESSI STRADALI

Nuovo	Esistente	
Su strada:	Comunale	Altra strada aperta al pubblico
Cantonale		

---

## 6. SMALTIMENTO ACQUE

 Allegare formulario canalizzazioni ([www.ti.ch/edilizia](http://www.ti.ch/edilizia) > Sportello) e planimetria

Acque meteoriche	SI	NO	
Evacuazione tramite			
Dispersione superficiale	Infiltrazione	Canalizzazione	Pozzo perdente
Dispersione effettuata con		Dispersione laterale	
Pavimentazione permeabile			
Acque luride	SI	NO	
Evacuazione tramite			
Allacciamento alla canalizzazione	Infiltrazione	Fossa stagna	Altro

## 7. FIRME

L'Istante: \_\_\_\_\_

Il/i proprietario/i: \_\_\_\_\_

Il progettista: \_\_\_\_\_

I lavori potranno iniziare solo dopo il rilascio della licenza edilizia o dell'autorizzazione\* e dopo che le stesse siano cresciute in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso. (art.23 RLE)

\* lavori non soggetti a licenza edilizia secondo art.3 RLE